

Memorando Nro. EPMHV-DP-2024-0392-M

Quito, D.M., 28 de mayo de 2024

PARA: Sr. Ing. David Eduardo Dávalos Vallejo
Director de Negocios
EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE NEGOCIOS

ASUNTO: CPOA/PAI-119-2024: Certificación POA/PAI - Contratación del servicio de avalúo y peritaje de los predios en donde se desarrollarán las Unidades de Actuación Urbanística "Chillogallo y La Y", por USD. 10.900,00.

De mi consideración:

Mediante Memorando Nro. EPMHV-DN-2024-0502-M, del 27 de mayo de 2024, el Ing. David Eduardo Dávalos Vallejo, Director de Negocios, solicitó la Certificación para la Tarea: "Contratación del servicio de avalúo y peritaje de los predios en donde se desarrollarán las Unidades de Actuación Urbanística 'Chillogallo y La Y '", por **USD. 10.900,00**. Para lo cual, anexó entre otros documentos, los siguientes:

- Estudio e Informe de Necesidad, en el cual, se concluyó en: "(...) *la importancia de contar con la Consultoría para desarrollar "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE AVALÚO Y PERITAJE (...) que permita desarrollar los estudios financiero, técnicos y económicos"*.
- Estudio de Mercado, en el cual se recomendó establecer el presupuesto referencial para la citada Tarea por un valor de **USD. 10.900,00**.

En función de lo anterior, la Dirección de Planificación emite la Certificación para los bienes y servicios que constan en el Plan Anual de Inversión 2024 de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda -EPMHV, según el siguiente detalle:

Memorando Nro. EPMHV-DP-2024-0392-M

Quito, D.M., 28 de mayo de 2024

CÓD. PROG	2	PROGRAMA	VIVIENDA SOSTENIBLE					
CÓD. PROY	4	PROYECTO	PRODUCCIÓN DE VIVIENDA Y GESTIÓN DE MECANISMOS DE ACCESO A LA VIVIENDA EN EL DMQ					
CÓD. ACT	10	ACTIVIDAD /COMPONENTE	C1: INCREMENTO DE LA OFERTA DE VIVIENDA ASEQUIBLE Y ACCESIBLE PARA PERSONAS Y FAMILIAS DE MEDIOS Y BAJOS INGRESOS EN SUELO SERVIDO E INTEGRADO A LA MALLA URBANA					
CÓD. OBRA	N/A	OBRA	N/A					
TAREA								
NOMBRE TAREA			NUEVA/ARRASTRE	PARTIDA	CÓD. FTE FINANC.	CÓD. GEOG	PRESUPUESTO POA/PAI	VALOR CERTIFICADO SIN IVA
Contratación del servicio de avalúo y peritaje de los predios en donde se desarrollarán las Unidades de Actuación Urbanística “Chillogallo y La Y”			Nueva	730601	1	1701	38.200,00	10.900,00

Se deja constancia que la validez jurídica de los procesos precontractuales, contractuales y de ejecución, son de exclusiva responsabilidad de sus ejecutores, así como el cumplimiento de la normativa legal vigente y su justificación ante los organismos rectores y de control.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Ing. Johanna Marcela Chuico Guaman
DIRECTORA DE PLANIFICACION
EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA -
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN

Referencias:

- EPMHV-DN-2024-0502-M

Anexos:

- Anexo 1 Solicitud certificación POA - Proceso de Avalúo-signed_firmado.pdf
- certificado_53 CATE.pdf
- EPMHV-DTHA-2024-1355-M CERTIFICADO CATE.pdf
- 4 FORMATO TDR AVALUÑO PREDIOS UAU - 23-05-2024-signed_firmado_firmado.pdf
- 3 ESTUDIO DE MERCADO AVALUÑO 23-05-2024-signed_firmado_firmado.pdf

Memorando Nro. EPMHV-DP-2024-0392-M

Quito, D.M., 28 de mayo de 2024

- 2 ESTUDIO E INFORME DE NECESIDAD 23-05-2024-signed_firmado_firmado.pdf

Copia:

Sr. Ing. Luis Danilo Flores Coello

Director Financiero

EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCION FINANCIERA

Srta. Ing. Jessica Paulina Caceres Cabrera

Especialista de Presupuesto 2

EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCION FINANCIERA

Sr. Ing. Mario Alberto Herrera Vallejo

Especialista de Cooperación 2

EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE NEGOCIOS

Srta. Econ. Hilda Elizabeth Murillo Pillajo

Analista de Planificación y Seguimiento 3

EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Hilda Elizabeth Murillo Pillajo	hm	EPMHV-DP	2024-05-28	
Aprobado por: Johanna Marcela Chuico Guaman	jc	EPMHV-DP	2024-05-28	

